

HIRDETMÉNY

Székesfehérvár Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi véleményezéséről, továbbá a környezeti vizsgálat szükségességéről

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (6) bekezdés a) pontja és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szem-pontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet alapján, a Korm. rendelet 42.§ szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében folytatja le az alábbi településrendezési eszközök módosítását:

- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervéről szóló 492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat**
- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2019. (VII.12.) önkorm. rendelet**

A módosítás Székesfehérvár MJV Intermodális csomópont területére, valamint a déli összekötőút (0.ütem) - Mártírok útja, tervezett közúti felüljáró és Újváralja sor - területére terjed ki.

A Korm. rendelet 29/A.§ (5) c) bekezdése, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelet és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ alapján **a településrendezési eszközök módosítása dokumentációját jelen hirdetményel közzé teszem a város honlapján , az alábbi helyen:**

www.szekesfehervar.hu → Információk → Polgármesteri Hivatal → Főépítési iroda → Egyeztetési eljárások

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében a környezet védelméért felelős szervek megkeresése megtörtént. A beérkezett vélemények alapján a várható környezeti hatás nem jelentős, azaz **a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**. A Polgármester átruházott hatáskörben - a környezeti vizsgálat tekintetében - hozott döntését a dokumentáció tartalmazza

A véleményezés módja: a 9/2017 (III.27) számú önkormányzati rendelet szerinti **Partnerek** a város honlapján, a www.szekesfehervar.hu → Információk → Polgármesteri Hivatal → Főépítési iroda → Partnerség helyről letölthető, partneri adatlap kitöltésével és megküldésével bejelentkezhetnek az eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot a foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

Vélemények beérkezésének határideje: **2020. december 23.**

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2020. december 7.

Tisztelettel:



Lantay Attila
városi főépítész

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
nevében és megbízásából